

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СТХ-ШТОТЕКА» «ЮграПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел: 324040

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)



2999-13741

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 июля 2017 г.

№ 86-гу86310000-80 -2017

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой» Микрорайон 20А г. Сургут.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и Экспертизы» ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-0016-17 от 04.04.2017 № 78-2-1-1-0059-16 от 14.03.2016 <i>N 86-2-1-2-0049-18 от 09.10.2018</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	86:10:0101035:58

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-1898 утвержден постановлением Администрации города от 31.10.2016 № 8001	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ООО «Стройпроект» (шифр 21-08-16)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой» Микрорайон 20А г. Сургут.		
	Общая площадь (кв.м.):	49278,91	Площадь участка (кв.м.): 12375,0
	Объем (куб.м.):	165696,41	в том числе подземной части (куб. м.) 22628,56
	Количество этажей(шт.):	21	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	4474,0	
	Иные показатели	Количество квартир - 357 шт. в том числе: однокомнатных - 150 шт; 153 двухкомнатных - 153 шт; трехкомнатных - 39 шт; 36 четырёхкомнатных - 15 шт; 23317,93 общая площадь квартир - 23538,64 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 9409,72 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 6857,14 кв.м.	

Зачеркнутое: «ЮГрапромстрой»-не читать
Добавленному: «СТХ-Ипотека»- верить

Заместитель Главы города

«19» июля 2018 г.

М.П.



Р.Е. Меркулов

Зачеркнутое: «150», «39», «23538,64» - не читать;
Добавленному: «153», «36», «23317,93» - верить.
Добавленному «№ 86-2-1-2-0049-18 от 09.10.2018» - верить.

Глава города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Шувалов
(расшифровка подписи)

«19» октября 2018 г.

М.П.



5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 20А.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	



Срок действия настоящего разрешения – до «05» ноября 2020 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 21-08-16-ПОС.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 03 » _____ 2017 г.

М.П.



(подпись)

Р.Е. Меркулов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до: « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

Директор ДАиГ- главный архитектор	Усов Алексей Васильевич 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна 52-82-43	отпуск
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна 52-82-80	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Мугафин Денис Айратович 52-82-48	