



3000-9991

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СТХ-Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2,

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел: 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 МАЯ 2017

№ 86-ru86310000-29-2017

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой комплекс № 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории».

1 этап. Многоэтажный жилой комплекс № 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями.

2 этап. Подземная автостоянка на придомовой территории (сооружение)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101035:227

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,  
микрорайон 20А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru86310000-109, дата выдачи 15.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
1 этап. Многоэтажный жилой комплекс № 7.	куб. м	145870,7	144911
2 этап. Подземная автостоянка.		21796,17	17252
в том числе надземной части	куб. м	127302,5	137988
Общая площадь			
1 этап. Многоэтажный жилой комплекс № 7.	кв. м	44274,3	40359,7
2 этап. Подземная автостоянка.		5648,82	5417,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	Проезды и площадки – 6217,8 кв.м.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26216,0	26418,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме. Площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе: - лестничные клетки; - места общего пользования; - помещения общего назначения. Встроенные помещения общественного назначения: в том числе: - встроенные помещения общественного назначения; - места общего пользования для помещения общественного назначения.	кв.м	5720,3 1112,7 4008,61 598,99 3871 3561,32 309,68	6184,6 1173,8 4393,4 617,4 5109,8 4717,1 392,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	398/26216	398/26418,9
1-комнатные	шт./кв.м	95/4152,61	95/4185,3
2-комнатные	шт./кв.м	208/14077,99	208/14189
3-комнатные	шт./кв.м	95/7985,4	95/8044,6
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28410,6	28830,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Сети бытовой канализации	м	276,0	141,0
Наружные сети водоснабжения	м	26,0	16,0
Наружные сети теплоснабжения	м	26,0	16,0
Сети наружного электроснабжения 0,4 кВ	м	292,0	132,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на естественном основании	Монолитная ж/б плита на естественном основании
Материалы стен		пенобетонные блоки «ПОРЕВИТ», утеплитель - базальтовые плиты «Евро-вент» и облицовка композитными алюминиевыми панелями «SIBALUX РФ 4*04»	пенобетонные блоки «ПОРЕВИТ», утеплитель - базальтовые плиты «Евро-вент» и облицовка композитными алюминиевыми панелями «SIBALUX РФ 4*04»
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком	плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



3000-9991

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в том числе: Жилая часть Встроенно-пристроенные помещения	кВт•ч/м2	32 46	32 46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом	Металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.04.2017 и 25.04.2017, кадастровый инженер - Ертышенкова Инна Васильевна, квалификационный аттестат № 86-13-261 от 01.10.2011г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 10.10.2013 г.

Заместитель главы  
Администрации города  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



04» 17.05.2017 г.

(подпись)

А. В. Усов  
(расшифровка подписи)

