

«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Девелопмент»

Д.В. Третьяков

« 30 » марта 2017 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №9)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	Информация о застройщике	
6	Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущей деятельности компании составляет – (218) тыс. руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет – 336 883 тыс. руб
9	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	Договор аренды земельного участка №426 от 28.12.2016 г. зарегистрированный в установленном порядке 19 января 2017 года, №86:10:0101035:227-86/003/2017-11. Администрация муниципального образования городской округ город Сургут передала ООО «СТХ-Девелопмент» земельный участок, расположенный в территориальной зоне Ж.4, по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А. Площадь земельного участка 10 271 кв.м. Кадастровый номер 86:10:0101035:227. Проектом предусмотрено устройство автомобильный проездов, встроенной подземной автостоянки, открытой стоянки для хранения автомобилей. Дворовое пространство оборудуется нормативным количеством площадок, необходимым для комфортного проживания жителей данного дома. В дворовой части предусмотрено размещение детского и спортивного игрового комплекса, хозплощадки, зеленой зоны.
11	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Жилой дом 4-секционный, этажность – 20, количество этажей – 22, железобетонный каркасный сборный. На отм. -7,150 и -4,050 расположена автостоянка на 170 м/мест. На отм. -6,650, -3,600 и 0,000 расположены помещения общественного назначения. Ограждающие конструкции стен из монолитного железобетона (подземная часть) и стеновых неармированных блоков из

	<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>ячеистого бетона автоклавного твердения, ГОСТ 31360-2007 – (надземная часть). Наружная отделка – вентилируемая фасадная система с утеплением плитами толщиной 200 мм, с наружной облицовкой композитными панелями. Количество квартир – 398 шт. Однокомнатные – 95 шт. Двухкомнатные – 206 шт. Трехкомнатные – 97 шт.</p>
13	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, отдельно выделенные помещения в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши (за исключением террас и веранд), ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
16	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>ООО «ЭРГ» ИНН 8602105083, ОГРН 1028600603767 Юридический адрес: 628403, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проезд Дружбы, 3. Свидетельство №539/2-ДСРО-18062015 от 18.06.2015 г.</p> <p>ООО «Вектор Плюс» ИНН 8602202961, ОГРН 1138602007906 Юридический адрес: 628406, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Быстринская, д. 20/1, кв.52 Свидетельство №0593-Р.01-2013-8602202961-С-254 от 13.06.2013 г.</p> <p>ООО «Гласс-студия» ИНН 7453240250, ОГРН 1127453002225 Юридический адрес: 454048, РФ, г. Челябинск, ул. Худякова, 12 «а» Свидетельство №4708.02-2015-7453240250-С-238 от 16.11.2015 г.</p>

		<p>ООО «Импорт-Лифт» ИНН 8602240477, ОГРН 1048602067425 Юридический адрес: 628400, РФ, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Университетская, д.7, оф.11 Свидетельство №0342.08-2009-8602240477- С-050 от 17.03.2016 г.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------