

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СТХ-ИПОТЕКА"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	Специализированный застройщик "СТХ-Ипотека"
3	Место нахождения	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Чехова, д. 6/2
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, Микрорайон 20А, ул Университетская, д. 17
5	Единоличный исполнительный орган	Носов Евгений Анатольевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1138602011789
7	Дата государственной регистрации	13.08.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	8602206130

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ОТЧЕТЫ ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
6253839D9CE4B4A0AE00E7472214532002D49CD3
Владелец: **Токмаджан Богдан**
Валерьевич, ул. Чехова, д. 6/2
Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории. Ул. Университетская, мкр. 20А, г. Сургут
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, Микрорайон 20А, ул Университетская, д. 17
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	86:10:101035_ :226__
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	28.12.2016, 427, 10.12.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.01.2017, № 86:10:0101035:226-86/003/2017-16
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ру86310000-131, 27.08.2014
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	27.08.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	10.07.2017, "Зачёркнутое - не читать; Добавленному: кол-во квартир, Собщ, Собщ.квартир, Устр. - верить"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	763
5.1	жилые помещения	539
5.2	нежилые помещения	24
5.3	машино-места	200
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 623,3
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 381,074
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	26,381
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	215,845
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ПАО "Сбербанк России", 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	63,732

10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	63,732
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ПАО "Сбербанк России", 7707083893
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	63,732
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 085,42
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	537,88
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 623,3
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	550,537
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	4,23
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.02.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	49
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	32
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	550
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	486
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	64
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 231,21
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	550
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 231,21
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО СК "Верна", 350015 край Краснодарский город Краснодар улица Новокузнецкая д. 40, 7723011286
16.2	дата и номер договора страхования	13.04.2016, 280001/16/01322/93190001
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2019
17(1)	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	7744002275
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.11.2021
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,398
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,2

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,213
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	1
3	Норматив безубыточности (Н3)	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		IV квартал 2015	I квартал 2016	II квартал 2016	III квартал 2016	IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	- по плану	-	10.00000	20.50000	40.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000
	- фактически	-	10.00000	20.50000	40.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000
2	Земляные работы (%):	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	- по плану	-	10.00000	36.00000	70.50000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000
	- фактически	-	10.00000	36.00000	70.50000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	- по плану	-	10.00000	12.00000	52.50000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000
	- фактически	-	10.00000	12.00000	52.50000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	- по плану	-	0.00000	0.00000	0.00000	33.00000	45.00000	55.00000	60.00000
	- фактически	-	0.00000	0.00000	0.00000	33.00000	45.00000	55.00000	60.00000
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	- по плану	-	0.00000	0.00000	0.00000	10.00000	18.00000	25.00000	36.00000
	- фактически	-	0.00000	0.00000	0.00000	10.00000	18.00000	25.00000	36.00000
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00
	- по плану	-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.00000	10.00000
	- фактически	-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.00000	10.00000
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
	- по плану	-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.00000
	- фактически	-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.00000
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	- фактически	-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	- по плану	-	1.50000	3.40000	3.66000	8.60000	21.70000	36.40000	48.90000
	- фактически	-	1.50000	3.40000	3.66000	8.60000	21.70000	36.40000	48.90000

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта								
		IV квартал 2017	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019	квартал	квартал	
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
	- фактически	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
2	Земляные работы (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
	- фактически	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
	- фактически	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	65.00000	67.00000	82.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
	- фактически	65.00000	67.00000	82.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	54.00000	58.00000	65.00000	75.00000	84.00000	94.00000	94.00000	-	-
	- фактически	54.00000	58.00000	65.00000	75.00000	84.00000	94.00000	94.00000	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	35.00000	35.00000	52.00000	65.00000	79.00000	90.00000	90.00000	-	-
	- фактически	35.00000	35.00000	52.00000	65.00000	79.00000	90.00000	90.00000	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	10.00	10.00	0.00	0.00
	- по плану	16.00000	16.00000	58.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	-	-
	- фактически	16.00000	16.00000	58.00000	100.00000	100.00000	10.00000	10.00000	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	10.00000	10.00000	29.00000	45.00000	58.50000	88.50000	88.50000	-	-
	- фактически	10.00000	10.00000	29.00000	45.00000	58.50000	88.50000	88.50000	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	66.40000	78.40000	82.30000	87.10000	90.20000	96.60000	96.60000	-	-
	- фактически	66.40000	78.40000	82.30000	87.10000	90.20000	96.60000	96.60000	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства:

по адресу:

общая площадь:

продолжительность строительства:

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн,руб.	Освоено работ, млн,руб.	Остаток к оплате, млн,руб.
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	12,09290	12.10000	-	NaN	0,00710
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	NaN	0,00000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	5,51810	5.70010	-	NaN	0,18200
Всего по пункту 1.1		17,61100	17.80010	0,00000	0,00000	0,18910
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	18,00000	18.40170	-	NaN	0,40170
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	-	-	NaN	0,00000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	110,52990	110.58990	-	NaN	0,06010
1.2.4	устройство конструкций надземной части	328,99590	329.63500	0,63910	0,63910	0,00000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	277,16380	331.35490	46,69980	46,69980	7,49140
1.2.6	устройство кровли	17,02040	19.26940	2,24000	2,24000	0,00900
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	10,81510	15.00000	4,18000	4,18000	0,00490
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	-	-	NaN	0,00000
1.2.9	монтаж лифтов	26,82500	28.04030	1,21530	1,21530	0,00000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	23,72840	25.21600	1,28610	1,28610	0,20150
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	30,55010	39.58370	7,30230	7,30230	1,73140
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	27,22840	30.62170	3,39320	3,39320	0,00010
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	29,36440	37.05140	5,38720	5,38720	2,29980
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2,82510	17.13640	8,50550	8,50550	5,80580
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	8.17690	6,42610	6,42610	1,75080
Всего по пункту 1.2		903,04650	1010.07730	87,27460	87,27460	19,75650
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3.70320	3,70320	3,70320	NaN
1.3.2	дороги и прилегающие территории	6,36690	6.43940	0,07250	0,07250	NaN
Всего по пункту 1.3		6,36690	10.14260	3,77570	3,77570	0,00000
Всего по статье 1		927,02440	1038.02000	91,05030	91,05030	19,94560

2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	NaN	NaN
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	4,78470	5.24730	-	NaN	0,46270
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	NaN	NaN
Всего по статье 2		4,78470	5.24730	0,00000	0,00000	0,46270
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	-	1.98410	-	NaN	1,98410
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,60000	16.26250	-	NaN	9,98410
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	1.60020	0,02000	0,02000	1,58020
3.4	авторский надзор	-	3.28590	-	NaN	3,28590
Всего по статье 3		6,60000	23.13270	0,02000	0,02000	16,83430
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,67200	1.80910	0,13700	0,13700	0,00010
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,67200	1.80910	0,13700	0,13700	0,00010
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	8,45100	8.47370	0,02270	0,02270	0,00010
4.4	объекты теплоснабжения	1,04370	1.11210	0,06830	0,06830	0,00010
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	3.27300	2,27300	2,27300	NaN
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	NaN	NaN
4.7	линии связи	-	-	-	NaN	NaN
Всего по статье 4		12,83870	16.47700	2,63800	2,63800	0,00040
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	1.06610	-	NaN	1,06610
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1.06610	-	NaN	1,06610
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	NaN	NaN
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	NaN	NaN
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	NaN	NaN
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	NaN	NaN
5.7	линии связи	-	-	-	NaN	NaN
Всего по статье 5		0,00000	2.13220	0,00000	0,00000	2,13220
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	NaN	NaN
Всего по статье 6		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	NaN	NaN
Всего по статье 7		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	NaN	NaN

8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	NaN	NaN
Всего по статье 8		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	438,48530	438.50000	0,01460	0,01460	0,00010
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	3,33120	4.00000	0,23860	0,23860	0,43020
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	15,06570	15.07000	0,00430	0,00430	NaN
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,39890	0.50000	0,10110	0,10110	NaN
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	3,62350	4.00000	-	NaN	0,37650
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	9,80070	15.00000	1,56230	1,56230	3,63690
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	19,29110	27.00000	3,07510	3,07510	4,63380
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	NaN	NaN
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	NaN	NaN
Всего по статье 9		489,99640	504.07000	4,99600	4,99600	9,07750
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
Всего		1441,24420	1589.07920	98,70430	98,70430	48,45270

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ОТЧЕТЫ ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
6253839D9CE4B4A0AE00E7472214532002D49CD3
Владелец: **Токмаджан Богдан
Валерьевич, ул. Чехова, д. 6/2**
Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019