

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут

№ 86-000130 по состоянию на 03.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТХ-ИПОТЕКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТХ-ИПОТЕКА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: √ ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)232-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.zaruchiem.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Носов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой Комплекс "За Ручьем"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602206130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011789
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членом саморегулируемой организации №0001358
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2025000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382907000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1434717000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный счет Расчетный счет 40702810767170007478 БИК 047102651 Корр. счет 3010181080000000651 Западно-Сибирский Банк ПАО СбербанкСтроительство осуществляется за счет кредитных средств Банка. Кредитуемые площади: 1. Площадь квартир - 15 105, 11 м2 2. Площадь паркинга - 3 709,75 м2 3. Площадь нежилых помещений - 8 916 м2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон 20А
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Университетская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -

	9.2.13	Ст роение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49278,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборно-монолитный железобетонный каркас, с тены из газобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: D
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23317,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16266,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39584,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение об определении условий предоставления земельных участков расположенных в 20А микрорайоне)
	10.1.2	Номер договора: 6/04
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.08.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Навигационные и Геодинамические системы Югры»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602265312
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Институт Проектирования и экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-80-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 275
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:101035:58
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 375 кв. м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства предполагает комплексное обустройство территории и включает устройство асфальтобетонных проездов и парковок, пешеходных тротуаров и площадок, установку бордюрных камней, скамеек, посев газонов, урн, малых архитектурных форм. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Тротуары - из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Ширина проездов - 6,0м. Тротуары - 1,5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено 103 м/места в границах земельного участка (места для общего пользования); 28 м/мест на прилегающей территории с расстоянием пешеходной доступности не более 150м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутриворотовом пространстве предусмотрена установка малых архитектурных форм. Скамьи с урнами предусмотрены на площадках отдыха, игровой и спортивной площадках, у входов в здание, на хозяйственных площадках в количестве: - Скамейка статус - 32 шт - Урна Тауэр - 16 шт Детская и спортивная площадки оснащаются современным игровым и спортивным оборудованием: - Качели - 2 шт - Качели балансир улитка - 2 шт - Карусель - 2 шт - Игровой комплекс Корабль - 2 шт - Игровой комплекс трех-башенный - 2 шт 1. - Игровые площадки - 472,76 кв.м. - Спортивные площадки - 985,0 кв.м. 2. - Площадки для отдыха взрослого населения - 215,10 кв.м. 3. Размещение площадок выполнено согласно СП 42.13330.2011 на расстоянии не менее, м: 1. Для и гр детей дошкольного и младшего школьного возраста-12 2. Для отдыха взрослого населения - 10 3.Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик - 10 - 40
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено наличие хозяйственной площадки в границах участка - 244,82 кв.м., Размещение площадок для хозяйственных целей необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м, согласно СП 42.13330.2011.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона на придомовой территории. Площадь газонов партерных - 950 м2 Площадь газонов партерных (над паркингом) - 1750 м2 Площадь газонов партерных (на крыше) - 174 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории жилого дома. В целях доступности инвалидов и других групп населения по ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), проектом и в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 предусмотрен ряд мероприятий доступа инвалидов к объекту: 1. Доступ инвалидов в жилую часть здания предусмотрен через входные группы без перепадов высот, в связи с чем, устройство пандусов не предусмотрено. 2. Перепады высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м. Перепады высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м. 3. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %. 4. Съезды и примыкания тротуаров к дорогам, обеспечивающих движение инвалидов на колясках выполнены с уклоном не более 10% на протяжении не более 10м. 5. Для инвалидов на территории объекта капитального строительства запроектированы места для парковки личных автомобилей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Предусмотрено архитектурное освещение фасадов. (ТУ №026, выданы 29.02.2016 г. от ООО «Сургутские городские электрические сети» на 4 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 103 м/мест - надземные парковки

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 026
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 75318,28 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2695
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 68572,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 80338,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 297
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 226
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	4	1	66.89	2
2	Жилое помещение	4	1	45.61	1
3	Жилое помещение	4	1	104.43	3
4	Жилое помещение	4	1	48.36	1
5	Жилое помещение	4	1	71.16	2
6	Жилое помещение	4	1	48.6	1
7	Жилое помещение	4	1	67.25	2
8	Жилое помещение	5	1	65.83	2
9	Жилое помещение	5	1	45.01	1
10	Жилое помещение	5	1	103.53	3
11	Жилое помещение	5	1	47.92	1
12	Жилое помещение	5	1	84.15	2
13	Жилое помещение	5	1	47.73	1
14	Жилое помещение	5	1	66.37	2
15	Жилое помещение	6	1	65.83	2
16	Жилое помещение	6	1	45.01	1
17	Жилое помещение	6	1	103.53	3
18	Жилое помещение	6	1	47.92	1
19	Жилое помещение	6	1	84.15	2
20	Жилое помещение	6	1	47.73	1
21	Жилое помещение	6	1	66.37	2
22	Жилое помещение	7	1	65.83	2
23	Жилое помещение	7	1	45.01	1
24	Жилое помещение	7	1	103.53	3
25	Жилое помещение	7	1	47.92	1
26	Жилое помещение	7	1	84.15	2
27	Жилое помещение	7	1	47.73	1
28	Жилое помещение	7	1	66.37	2
29	Жилое помещение	8	1	65.83	2
30	Жилое помещение	8	1	45.01	1
31	Жилое помещение	8	1	103.53	3
32	Жилое помещение	8	1	47.92	1
33	Жилое помещение	8	1	70.2	2
34	Жилое помещение	8	1	48	1
35	Жилое помещение	8	1	66.37	2

36	Жилое помещение	9	1	65.83	2
37	Жилое помещение	9	1	45.01	1
38	Жилое помещение	9	1	113.87	3
39	Жилое помещение	9	1	48.7	1
40	Жилое помещение	9	1	70.2	2
41	Жилое помещение	9	1	48	1
42	Жилое помещение	9	1	66.37	2
43	Жилое помещение	10	1	65.83	2
44	Жилое помещение	10	1	44.43	1
45	Жилое помещение	10	1	99.53	4
46	Жилое помещение	10	1	48.7	1
47	Жилое помещение	10	1	70.2	2
48	Жилое помещение	10	1	52.79	1
49	Жилое помещение	10	1	75.15	2
50	Жилое помещение	11	1	65.83	2
51	Жилое помещение	11	1	44.43	1
52	Жилое помещение	11	1	99.53	4
53	Жилое помещение	11	1	48.7	1
54	Жилое помещение	11	1	70.2	2
55	Жилое помещение	11	1	52.79	1
56	Жилое помещение	11	1	75.15	2
57	Жилое помещение	12	1	66.67	2
58	Жилое помещение	12	1	45	1
59	Жилое помещение	12	1	100.61	4
60	Жилое помещение	12	1	49.01	1
61	Жилое помещение	12	1	71.4	2
62	Жилое помещение	12	1	53.58	1
63	Жилое помещение	12	1	75.82	2
64	Жилое помещение	13	1	66.67	2
65	Жилое помещение	13	1	45	1
66	Жилое помещение	13	1	100.61	4
67	Жилое помещение	13	1	49.01	1
68	Жилое помещение	13	1	71.4	2
69	Жилое помещение	13	1	47.75	1
70	Жилое помещение	13	1	67.12	2
71	Жилое помещение	14	1	66.67	2
72	Жилое помещение	14	1	45	1
73	Жилое помещение	14	1	100.61	4
74	Жилое помещение	14	1	49.01	1
75	Жилое помещение	14	1	71.4	2
76	Жилое помещение	14	1	47.75	1
77	Жилое помещение	14	1	67.12	2
78	Жилое помещение	15	1	66.67	2

79	Жилое помещение	15	1	45.59	1
80	Жилое помещение	15	1	114.95	3
81	Жилое помещение	15	1	49.01	1
82	Жилое помещение	15	1	71.4	2
83	Жилое помещение	15	1	47.75	1
84	Жилое помещение	15	1	67.12	2
85	Жилое помещение	16	1	66.67	2
86	Жилое помещение	16	1	45.59	1
87	Жилое помещение	16	1	101.4	3
88	Жилое помещение	16	1	48.23	1
89	Жилое помещение	16	1	85.06	2
90	Жилое помещение	16	1	48.4	1
91	Жилое помещение	16	1	67.12	2
92	Жилое помещение	17	1	66.67	2
93	Жилое помещение	17	1	45.59	1
94	Жилое помещение	17	1	101.4	3
95	Жилое помещение	17	1	48.23	1
96	Жилое помещение	17	1	85.06	2
97	Жилое помещение	17	1	48.4	1
98	Жилое помещение	17	1	67.12	2
99	Жилое помещение	18	1	66.67	2
100	Жилое помещение	18	1	45.59	1
101	Жилое помещение	18	1	101.4	3
102	Жилое помещение	18	1	48.23	1
103	Жилое помещение	18	1	85.06	2
104	Жилое помещение	18	1	48.4	1
105	Жилое помещение	18	1	67.12	2
106	Жилое помещение	19	1	66.67	2
107	Жилое помещение	19	1	45.59	1
108	Жилое помещение	19	1	101.4	3
109	Жилое помещение	19	1	48.23	1
110	Жилое помещение	19	1	85.06	2
111	Жилое помещение	19	1	48.4	1
112	Жилое помещение	19	1	67.12	2
113	Жилое помещение	20	1	66.67	2
114	Жилое помещение	20	1	45.59	1
115	Жилое помещение	20	1	101.86	3
116	Жилое помещение	20	1	49.94	1
117	Жилое помещение	20	1	71.8	2
118	Жилое помещение	20	1	48.07	1
119	Жилое помещение	20	1	67.12	2
120	Жилое помещение	4	2	66.89	2
121	Жилое помещение	4	2	45.61	1

122	Жилое помещение	4	2	104.43	3
123	Жилое помещение	4	2	48.36	1
124	Жилое помещение	4	2	71.16	2
125	Жилое помещение	4	2	48.6	1
126	Жилое помещение	4	2	67.25	2
127	Жилое помещение	5	2	65.83	2
128	Жилое помещение	5	2	45.01	1
129	Жилое помещение	5	2	103.53	3
130	Жилое помещение	5	2	47.92	1
131	Жилое помещение	5	2	84.15	2
132	Жилое помещение	5	2	47.73	1
133	Жилое помещение	5	2	66.37	2
134	Жилое помещение	6	2	65.83	2
135	Жилое помещение	6	2	45.01	1
136	Жилое помещение	6	2	103.53	3
137	Жилое помещение	6	2	47.92	1
138	Жилое помещение	6	2	84.15	2
139	Жилое помещение	6	2	47.73	1
140	Жилое помещение	6	2	66.37	2
141	Жилое помещение	7	2	65.83	2
142	Жилое помещение	7	2	45.01	1
143	Жилое помещение	7	2	103.53	3
144	Жилое помещение	7	2	47.92	1
145	Жилое помещение	7	2	84.15	2
146	Жилое помещение	7	2	47.73	1
147	Жилое помещение	7	2	66.37	2
148	Жилое помещение	8	2	65.83	2
149	Жилое помещение	8	2	45.01	1
150	Жилое помещение	8	2	103.53	3
151	Жилое помещение	8	2	47.92	1
152	Жилое помещение	8	2	70.2	2
153	Жилое помещение	8	2	48	1
154	Жилое помещение	8	2	66.37	2
155	Жилое помещение	9	2	65.83	2
156	Жилое помещение	9	2	45.01	1
157	Жилое помещение	9	2	113.87	3
158	Жилое помещение	9	2	48.7	1
159	Жилое помещение	9	2	70.2	2
160	Жилое помещение	9	2	48	1
161	Жилое помещение	9	2	66.37	2
162	Жилое помещение	10	2	65.83	2
163	Жилое помещение	10	2	44.43	1
164	Жилое помещение	10	2	99.53	4

165	Жилое помещение	10	2	48.7	1
166	Жилое помещение	10	2	70.2	2
167	Жилое помещение	10	2	52.79	1
168	Жилое помещение	10	2	75.15	2
169	Жилое помещение	11	2	65.83	2
170	Жилое помещение	11	2	44.43	1
171	Жилое помещение	11	2	99.53	4
172	Жилое помещение	11	2	48.7	1
173	Жилое помещение	11	2	70.2	2
174	Жилое помещение	11	2	52.79	1
175	Жилое помещение	11	2	75.15	2
176	Жилое помещение	12	2	66.67	2
177	Жилое помещение	12	2	45	1
178	Жилое помещение	12	2	100.61	4
179	Жилое помещение	12	2	49.01	1
180	Жилое помещение	12	2	71.4	2
181	Жилое помещение	12	2	53.58	1
182	Жилое помещение	12	2	75.82	2
183	Жилое помещение	13	2	66.67	2
184	Жилое помещение	13	2	45	1
185	Жилое помещение	13	2	100.61	4
186	Жилое помещение	13	2	49.01	1
187	Жилое помещение	13	2	71.4	2
188	Жилое помещение	13	2	47.75	1
189	Жилое помещение	13	2	67.12	2
190	Жилое помещение	14	2	66.67	2
191	Жилое помещение	14	2	45	1
192	Жилое помещение	14	2	100.61	4
193	Жилое помещение	14	2	49.01	1
194	Жилое помещение	14	2	71.4	2
195	Жилое помещение	14	2	47.75	1
196	Жилое помещение	14	2	67.12	2
197	Жилое помещение	15	2	66.67	2
198	Жилое помещение	15	2	45.59	1
199	Жилое помещение	15	2	114.95	3
200	Жилое помещение	15	2	49.01	1
201	Жилое помещение	15	2	71.4	2
202	Жилое помещение	15	2	47.75	1
203	Жилое помещение	15	2	67.12	2
204	Жилое помещение	16	2	66.67	2
205	Жилое помещение	16	2	45.59	1
206	Жилое помещение	16	2	101.4	3
207	Жилое помещение	16	2	48.23	1

208	Жилое помещение	16	2	85.06	2
209	Жилое помещение	16	2	48.4	1
210	Жилое помещение	16	2	67.12	2
211	Жилое помещение	17	2	66.67	2
212	Жилое помещение	17	2	45.59	1
213	Жилое помещение	17	2	101.4	3
214	Жилое помещение	17	2	48.23	1
215	Жилое помещение	17	2	85.06	2
216	Жилое помещение	17	2	48.4	1
217	Жилое помещение	17	2	67.12	2
218	Жилое помещение	18	2	66.67	2
219	Жилое помещение	18	2	45.59	1
220	Жилое помещение	18	2	101.4	3
221	Жилое помещение	18	2	48.23	1
222	Жилое помещение	18	2	85.06	2
223	Жилое помещение	18	2	48.4	1
224	Жилое помещение	18	2	67.12	2
225	Жилое помещение	19	2	66.67	2
226	Жилое помещение	19	2	45.59	1
227	Жилое помещение	19	2	101.4	3
228	Жилое помещение	19	2	48.23	1
229	Жилое помещение	19	2	85.06	2
230	Жилое помещение	19	2	48.4	1
231	Жилое помещение	19	2	67.12	2
232	Жилое помещение	20	2	66.67	2
233	Жилое помещение	20	2	45.59	1
234	Жилое помещение	20	2	101.86	3
235	Жилое помещение	20	2	49.94	1
236	Жилое помещение	20	2	71.8	2
237	Жилое помещение	20	2	48.07	1
238	Жилое помещение	20	2	67.12	2
239	Жилое помещение	4	3	66.89	2
240	Жилое помещение	4	3	45.61	1
241	Жилое помещение	4	3	104.43	3
242	Жилое помещение	4	3	48.36	1
243	Жилое помещение	4	3	71.16	2
244	Жилое помещение	4	3	48.6	1
245	Жилое помещение	4	3	67.25	2
246	Жилое помещение	5	3	65.83	2
247	Жилое помещение	5	3	45.01	1
248	Жилое помещение	5	3	103.53	3
249	Жилое помещение	5	3	47.92	1
250	Жилое помещение	5	3	84.15	2

251	Жилое помещение	5	3	47.73	1
252	Жилое помещение	5	3	66.37	2
253	Жилое помещение	6	3	65.83	2
254	Жилое помещение	6	3	45.01	1
255	Жилое помещение	6	3	103.53	3
256	Жилое помещение	6	3	47.92	1
257	Жилое помещение	6	3	84.15	2
258	Жилое помещение	6	3	47.73	1
259	Жилое помещение	6	3	66.37	2
260	Жилое помещение	7	3	65.83	2
261	Жилое помещение	7	3	45.01	1
262	Жилое помещение	7	3	103.53	3
263	Жилое помещение	7	3	47.92	1
264	Жилое помещение	7	3	84.15	2
265	Жилое помещение	7	3	47.73	1
266	Жилое помещение	7	3	66.37	2
267	Жилое помещение	8	3	65.83	2
268	Жилое помещение	8	3	45.01	1
269	Жилое помещение	8	3	103.53	3
270	Жилое помещение	8	3	47.92	1
271	Жилое помещение	8	3	70.2	2
272	Жилое помещение	8	3	48	1
273	Жилое помещение	8	3	66.37	2
274	Жилое помещение	9	3	65.83	2
275	Жилое помещение	9	3	45.01	1
276	Жилое помещение	9	3	113.87	3
277	Жилое помещение	9	3	48.7	1
278	Жилое помещение	9	3	70.2	2
279	Жилое помещение	9	3	48	1
280	Жилое помещение	9	3	66.37	2
281	Жилое помещение	10	3	65.83	2
282	Жилое помещение	10	3	44.43	1
283	Жилое помещение	10	3	99.53	4
284	Жилое помещение	10	3	48.7	1
285	Жилое помещение	10	3	70.2	2
286	Жилое помещение	10	3	52.79	1
287	Жилое помещение	10	3	75.15	2
288	Жилое помещение	11	3	65.83	2
289	Жилое помещение	11	3	44.43	1
290	Жилое помещение	11	3	99.53	4
291	Жилое помещение	11	3	48.7	1
292	Жилое помещение	11	3	70.2	2
293	Жилое помещение	11	3	52.79	1

294	Жилое помещение	11	3	75.15	2
295	Жилое помещение	12	3	66.67	2
296	Жилое помещение	12	3	45	1
297	Жилое помещение	12	3	100.61	4
298	Жилое помещение	12	3	49.01	1
299	Жилое помещение	12	3	71.4	2
300	Жилое помещение	12	3	53.58	1
301	Жилое помещение	12	3	75.82	2
302	Жилое помещение	13	3	66.67	2
303	Жилое помещение	13	3	45	1
304	Жилое помещение	13	3	100.61	4
305	Жилое помещение	13	3	49.01	1
306	Жилое помещение	13	3	71.4	2
307	Жилое помещение	13	3	47.75	1
308	Жилое помещение	13	3	67.12	2
309	Жилое помещение	14	3	66.67	2
310	Жилое помещение	14	3	45	1
311	Жилое помещение	14	3	100.61	4
312	Жилое помещение	14	3	49.01	1
313	Жилое помещение	14	3	71.4	2
314	Жилое помещение	14	3	47.75	1
315	Жилое помещение	14	3	67.12	2
316	Жилое помещение	15	3	66.67	2
317	Жилое помещение	15	3	45.59	1
318	Жилое помещение	15	3	114.95	3
319	Жилое помещение	15	3	49.01	1
320	Жилое помещение	15	3	71.4	2
321	Жилое помещение	15	3	47.75	1
322	Жилое помещение	15	3	67.12	2
323	Жилое помещение	16	3	66.67	2
324	Жилое помещение	16	3	45.59	1
325	Жилое помещение	16	3	101.4	3
326	Жилое помещение	16	3	48.23	1
327	Жилое помещение	16	3	85.06	2
328	Жилое помещение	16	3	48.4	1
329	Жилое помещение	16	3	67.12	2
330	Жилое помещение	17	3	66.67	2
331	Жилое помещение	17	3	45.59	1
332	Жилое помещение	17	3	101.4	3
333	Жилое помещение	17	3	48.23	1
334	Жилое помещение	17	3	85.06	2
335	Жилое помещение	17	3	48.4	1
336	Жилое помещение	17	3	67.12	2

337	Жилое помещение	18	3	66.67	2
338	Жилое помещение	18	3	45.59	1
339	Жилое помещение	18	3	101.4	3
340	Жилое помещение	18	3	48.23	1
341	Жилое помещение	18	3	85.06	2
342	Жилое помещение	18	3	48.4	1
343	Жилое помещение	18	3	67.12	2
344	Жилое помещение	19	3	66.67	2
345	Жилое помещение	19	3	45.59	1
346	Жилое помещение	19	3	101.4	3
347	Жилое помещение	19	3	48.21	1
348	Жилое помещение	19	3	85.06	2
349	Жилое помещение	19	3	48.4	1
350	Жилое помещение	19	3	67.12	2
351	Жилое помещение	20	3	66.67	2
352	Жилое помещение	20	3	45.59	1
353	Жилое помещение	20	3	101.86	3
354	Жилое помещение	20	3	49.94	1
355	Жилое помещение	20	3	71.8	2
356	Жилое помещение	20	3	48.07	1
357	Жилое помещение	20	3	67.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1.2	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
3.4	Парковочное место 10450x2850	-1	0	30.13	-	-
5.6	Парковочное место 10450x3150	-1	0	32.06	-	-
7.8	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.02	-	-
9.1	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.02	-	-
11.12	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.08	-	-
13.14	Парковочное место 10450x3300	-1	0	33.95	-	-
15.16	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.02	-	-
17.18	Парковочное место 10450x3400	-1	0	35.23	-	-
19.2	Парковочное место 10450x2700	-1	0	28.11	-	-
21.22	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
23.24	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
25.26	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
27.28	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
29.3	Парковочное место 10450x2700	-1	0	28.11	-	-
31.32	Парковочное место 10450x3050	-1	0	31.87	-	-
33.34	Парковочное место 10450x3200	-1	0	33.26	-	-

35.36	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
37.38	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
39.4	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
41.42	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
43.44	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.61	-	-
45.46	Парковочное место 10450x2700	-1	0	28.11	-	-
47.48	Парковочное место 10450x2800	-1	0	29.32	-	-
49.5	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.02	-	-
51.52	Парковочное место 10450x3600	-1	0	36.57	-	-
53	Парковочное место 5700x3600	-1	0	20.28	-	-
54	Парковочное место 5700x3600	-1	0	19.65	-	-
55	Парковочное место 5700x2550	-1	0	14.53	-	-
56	Парковочное место 5700x2700	-1	0	15.39	-	-
57	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
58	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
59	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
60	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
61	Парковочное место 5700x3000	-1	0	16.83	-	-
62	Парковочное место 5150x2850	-1	0	14.5	-	-
63	Парковочное место 5150x2700	-1	0	13.55	-	-
64	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
65	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
66	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
67	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
68	Парковочное место 5700x2700	-1	0	15.4	-	-
69	Парковочное место 5700x3400	-1	0	19.04	-	-
70	Парковочное место 5700x3550	-1	0	19.85	-	-
71	Парковочное место 5700x2700	-1	0	15.15	-	-
72	Парковочное место 5700x3250	-1	0	17.86	-	-
73	Парковочное место 5700x2700	-1	0	15.33	-	-
74	Парковочное место 5300x2700	-1	0	14.22	-	-
75	Парковочное место 5300x3250	-1	0	16.92	-	-
76	Парковочное место 5300x2700	-1	0	14.17	-	-
77	Парковочное место 5300x3750	-1	0	19.31	-	-
78	Парковочное место 5300x3400	-1	0	17.9	-	-
79	Парковочное место 5300x2700	-1	0	14.31	-	-
80	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
81	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
82	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
83	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
84	Парковочное место 5150x2700	-1	0	12.56	-	-
85	Парковочное место 5150x2850	-1	0	14.5	-	-
86	Парковочное место 5300x3000	-1	0	15.75	-	-

87	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
88	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
89	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
90	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
91	Парковочное место 5300x2700	-1	0	14.31	-	-
92	Парковочное место 5300x2800	-1	0	14.81	-	-
93	Парковочное место 5300x3600	-1	0	18.75	-	-
94	Парковочное место 5300x3600	-1	0	18.9	-	-
95	Парковочное место 6000x3480	-1	0	20.47	-	-
96	Парковочное место 6000x3600	-1	0	21.15	-	-
97	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.85	-	-
98	Парковочное место 6000x2700	-1	0	16.2	-	-
99	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
100	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
101	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
102	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
103	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
104	Парковочное место 6000x3200	-1	0	19.05	-	-
105	Парковочное место 6000x3050	-1	0	18.21	-	-
106	Парковочное место 6000x2700	-1	0	16.2	-	-
107	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
108	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
109	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
110	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
111	Парковочное место 6000x2700	-1	0	16.2	-	-
112	Парковочное место 6000x3450	-1	0	20.45	-	-
113	Парковочное место 6000x3450	-1	0	20.36	-	-
114	Парковочное место 6000x3600	-1	0	20.8	-	-
115	Парковочное место 6000x3600	-1	0	21.18	-	-
116	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.88	-	-
117	Парковочное место 6000x2850	-1	0	17.27	-	-
118.119	Парковочное место 10450x3600	-1	0	35.74	-	-
120.121	Парковочное место 10450x3300	-1	0	33.94	-	-
122.123	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.02	-	-
124.125	Парковочное место 10450x3400	-1	0	35.54	-	-
126.127	Парковочное место 10450x2700	-1	0	28.21	-	-
128.129	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
130.131	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
132.133	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
134.135	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
136.137	Парковочное место 10450x2700	-1	0	28.21	-	-
138.139	Парковочное место 10450x3050	-1	0	31.87	-	-
140.141	Парковочное место 10450x3200	-1	0	33.26	-	-

142.143	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
144.145	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
146.147	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
148.149	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
150.151	Парковочное место 10450x2850	-1	0	29.6	-	-
152.153	Парковочное место 10450x2700	-1	0	28.21	-	-
154.155	Парковочное место 10450x2800	-1	0	28.96	-	-
156.157	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.02	-	-
158.159	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.02	-	-
160.161	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.08	-	-
162.163	Парковочное место 10450x3300	-1	0	33.94	-	-
164.165	Парковочное место 10450x3600	-1	0	37.02	-	-
166.167	Парковочное место 10450x3750	-1	0	38.43	-	-
168.169	Парковочное место 10450x3300	-1	0	34.55	-	-
170	Парковочное место 6000x2690	-1	0	15.66	-	-
171	Парковочное место 6000x3250	-1	0	19.35	-	-
172	Парковочное место 5700x3600	-1	0	20.28	-	-
173	Парковочное место 5700x3600	-1	0	19.59	-	-
174	Парковочное место 5700x2800	-1	0	15.86	-	-
175	Парковочное место 5700x2700	-1	0	15.39	-	-
176	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
177	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
178	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
179	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
180	Парковочное место 5700x3000	-1	0	16.83	-	-
181	Парковочное место 5450x2850	-1	0	15.36	-	-
182	Парковочное место 5450x2850	-1	0	15.01	-	-
183	Парковочное место 5700x2500	-1	0	14.12	-	-
184	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
185	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
186	Парковочное место 5700x2850	-1	0	16.11	-	-
187	Парковочное место 5700x2700	-1	0	15.39	-	-
188	Парковочное место 5700x3400	-1	0	19.04	-	-
189	Парковочное место 5700x3550	-1	0	19.72	-	-
190	Парковочное место 5300x3550	-1	0	18.62	-	-
191	Парковочное место 5300x3400	-1	0	17.9	-	-
192	Парковочное место 5300x2700	-1	0	14.31	-	-
193	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
194	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
195	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
196	Парковочное место 5300x2500	-1	0	13.17	-	-
197	Парковочное место 5450x2500	-1	0	13.55	-	-
198	Парковочное место 5450x2800	-1	0	15.08	-	-

199	Парковочное место 5300x3000	-1	0	15.75	-	-
200	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
201	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
202	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
203	Парковочное место 5300x2850	-1	0	15.03	-	-
204	Парковочное место 5300x2700	-1	0	14.31	-	-
205	Парковочное место 5300x2800	-1	0	14.81	-	-
206	Парковочное место 5300x3600	-1	0	18.75	-	-
207	Парковочное место 5300x3600	-1	0	18.9	-	-
208	Парковочное место 6000x3480	-1	0	20.32	-	-
209	Парковочное место 6000x3600	-1	0	21.19	-	-
210	Парковочное место 6000x2800	-1	0	16.93	-	-
211	Парковочное место 6000x2700	-1	0	16.2	-	-
212	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
213	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
214	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
215	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
216	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
217	Парковочное место 6000x3200	-1	0	19.05	-	-
218	Парковочное место 6000x3050	-1	0	18.38	-	-
219	Парковочное место 6000x2700	-1	0	16.2	-	-
220	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
221	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
222	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
223	Парковочное место 6000x2850	-1	0	16.95	-	-
224	Парковочное место 6000x2700	-1	0	16.2	-	-
225	Парковочное место 6000x3450	-1	0	20.51	-	-
226	Парковочное место 6000x3450	-1	0	20.39	-	-
227	Кладовая 1	-1	0	7.01	-	-
228	Кладовая 2	-1	0	6.89	-	-
229	Кладовая 3	-1	0	6.91	-	-
230	Кладовая 4	-1	0	8.42	-	-
231	Кладовая 5	-1	0	8.53	-	-
232	Кладовая 6	-1	0	8.73	-	-
233	Кладовая 7	-1	0	6.71	-	-
234	Кладовая 8	-1	0	6.36	-	-
235	Кладовая 9	-1	0	8.01	-	-
236	Кладовая 10	-1	0	7.65	-	-
237	Кладовая 11	-1	0	7.65	-	-
238	Кладовая 12	-1	0	6.25	-	-
239	Кладовая 13	-1	0	6.38	-	-
240	Кладовая 14	-1	0	3.6	-	-
241	Кладовая 15	-1	0	4.23	-	-

242	Кладовая 16	-1	0	3.31	-	-
243	Кладовая 17	-1	0	3.24	-	-
244	Кладовая 18	-1	0	2.8	-	-
245	Кладовая 19	-1	0	2.8	-	-
246	Кладовая 20	-1	0	4.24	-	-
247	Кладовая 21	-1	0	4.65	-	-
248	Кладовая 22	-1	0	4.65	-	-
249	Кладовая 23	-1	0	2.8	-	-
250	Кладовая 24	-1	0	2.8	-	-
251	Кладовая 25	-1	0	2.8	-	-
252	Кладовая 26	-1	0	2.8	-	-
253	Кладовая 27	-1	0	9.28	-	-
254	Кладовая 28	-1	0	8	-	-
255	Кладовая 29	-1	0	10	-	-
256	Кладовая 30	-1	0	2.82	-	-
257	Кладовая 31	-1	0	2.82	-	-
258	Кладовая 32	-1	0	2.62	-	-
259	Кладовая 33	-1	0	2.54	-	-
260	Кладовая 34	-1	0	3.24	-	-
261	Кладовая 35	-1	0	3.42	-	-
262	Кладовая 36	-1	0	3.11	-	-
263	Кладовая 37	-1	0	3.44	-	-
264	Кладовая 38	-1	0	6.32	-	-
265	Кладовая 39	-1	0	6.38	-	-
266	Кладовая 40	-1	0	8.01	-	-
267	Кладовая 41	-1	0	7.65	-	-
268	Кладовая 42	-1	0	7.65	-	-
269	Кладовая 43	-1	0	6.43	-	-
270	Кладовая 44	-1	0	6.5	-	-
271	Кладовая 45	-1	0	8.3	-	-
272	Кладовая 46	-1	0	8.26	-	-
273	Кладовая 47	-1	0	8.3	-	-
274	Кладовая 48	-1	0	3.24	-	-
275	Кладовая 49	-1	0	3.41	-	-
276	Кладовая 50	-1	0	3.11	-	-
277	Кладовая 51	-1	0	3.44	-	-
278	Кладовая 52	-1	0	2.8	-	-
279	Кладовая 53	-1	0	2.8	-	-
280	Кладовая 54	-1	0	4.24	-	-
281	Кладовая 55	-1	0	4.65	-	-
282	Кладовая 56	-1	0	4.65	-	-
283	Кладовая 57	-1	0	2.75	-	-
284	Кладовая 58	-1	0	2.75	-	-

285	Кладовая 59	-1	0	3.24	-	-
286	Кладовая 60	-1	0	3.42	-	-
287	Кладовая 61	-1	0	3.32	-	-
288	Кладовая 62	-1	0	3.24	-	-
289	Помещение общественного назначения №1	отм. 0,000	0	1791.49	-	-
290	Помещение общественного назначения №2	отм. 0,000	0	1393.05	-	-
291	Помещение общественного назначения №3	отм. +3,900	0	485.66	-	-
292	Помещение общественного назначения №4	отм. +3,900	0	1906.77	-	-
293	Помещение общественного назначения №5	отм. +3,900	0	1380.85	-	-
294	Помещение общественного назначения №6	отм. +3,900	0	348.97	-	-
295	Помещение общественного назначения №7	отм. +7,800 Секция 3	3	535.54	-	-
296	Помещение общественного назначения №8	отм. +7,800 Секция 2	2	548.58	-	-
297	Помещение общественного назначения №9	отм. +7,800 Секция 1	1	524.76	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Автостоянка на отм. -3,550	Для передвижения по автостоянке	192.77
2	Проезды	Автостоянка на отм. -3,550	Для передвижения по автостоянке	2234.58
3	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
4	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
5	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
6	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
7	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
8	Насосная пожаротушения	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
9	Водомерный узел, ИТП	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	116.3
10	Кладовая багажа	Автостоянка на отм. -3,550	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	43.42
11	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	19.93
12	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	19.93
13	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.3
14	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.3
15	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.3
16	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	15.06
17	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	15.06

250	Лифтовый холл	Секция 3. 17 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
251	Лестничная площадка	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
252	Тамбур	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
253	Межквартирный коридор	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
254	Лифтовый холл	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
255	Лестничная площадка	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
256	Тамбур	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
257	Межквартирный коридор	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
258	Лифтовый холл	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
259	Лестничная площадка	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
260	Тамбур	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
261	Межквартирный коридор	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
262	Лифтовый холл	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
263	Машинное помещение лифта	Секция 1. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54
264	Машинное помещение лифта	Секция 2. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54
265	Машинное помещение лифта	Секция 3. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка и надземные этажи	Система дымоудаления: - Дымоприемники жилой части- клапаны КПД-4-04 - Дымоприемники автостоянки - клапаны КПД - 4-03 - Вентиляторы ф. «Вега» - Для компенсации воздуха - клапаны КПУ-1Н	Вентиляция
2	Автостоянка и надземные этажи	Устройства квартирного пожаротушения "РОСА"	Противопожарный водопровод

3	Автостоянка и надземные этажи	Противопожарная насосная установка Antarus 2 BL100/200-5,5/4/DS13, состоящая из двух противопожарных насосов WILO (1 рабочий, 1 резервный);	Противопожарный водопровод
4	Автостоянка и надземные этажи	Два узла управления спринклерными воздушными Ду 150 - УУ-С150/1,2Вз-ВФ.04-01 с акселератором	Противопожарный водопровод
5	Автостоянка и надземные этажи	Передвижная компрессорная установка С412М	Противопожарный водопровод
6	Автостоянка и надземные этажи	Осушитель сжатого воздуха абсорбционного типа HL-R030; Спринклеры СВВ-12; Дренчерные завесы с дренчерными оросителями ДВН-12	Противопожарный водопровод
7	Автостоянка и надземные этажи	Повысительные насосные установки I, II зоны водоснабжения после узла учета: - для I зоны - Antarus 3 HELIX V 1606/PSG-FC+D13, H=50,3 м; - для II зоны - Antarus 3 HELIX V 1611/PSG-FC+D13, H=93,5	Водоснабжение и водоотведение
8	Автостоянка и надземные этажи	Для учета расходуемой воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с установкой счетчика типа ПРЭМ д.65мм	Водоснабжение и водоотведение
9	Автостоянка и надземные этажи	Для каждого потребителя предусматривается установка индивидуальных приборов учета типа ВСХ (ВСГ) д.15мм	Водоснабжение и водоотведение
10	Автостоянка и надземные этажи	Вводно-распределительные устройства: - вводные панели ВРУ 1-11-20УХЛ4, - распределительные панели ВРУ 1-49-00УХЛ4, - для I категории ВРУ21ЛЭН-125-300)	Электроснабжение
11	Автостоянка и надземные этажи	Для учета электроэнергии в вводных панелях ВРУ принято установить счетчики Меркурий-230АМ-03 или аналог. Этажные щитки: - тип ЩЭ1 с двухтарифными однофазными Меркурий 200.02 и автоматическими выключателями на 63А для каждой квартиры	Электроснабжение
12	Автостоянка и надземные этажи	Кабели: - Кабели типа ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS на номинальное переменное напряжение 660 В частоты 50 Гц.	Рабочее, аварийное, ремонтное освещение
13	Автостоянка и надземные этажи	Осветительная арматура - Светильники со степенью защиты IP54 Световые указатели с автоматическим переключением на аккумуляторное питание, подключенные к сети аварийного освещения	Рабочее, аварийное, ремонтное освещение
14	Автостоянка и надземные этажи	Система заземления типа TN-C-S, где функции нулевого рабочего (N) и нулевого защитного (PE) проводников объединены от ТП до ВРУ	Электробезопасность
15	Автостоянка и надземные этажи	Магистраль заземления - стальная полоса 4x25мм, проложенная по периметру и присоединенная выпусками из стальной полосы 5x30 мм к фундаментному заземляющему устройству не менее чем в двух точках. Молниеприемник - металлическая сетка из стали Ø10 мм.	Электробезопасность
16	Автостоянка и надземные этажи	Пожарная сигнализация жилой части: - Контроллеры - пульт С2000-М - Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-50М (ДИП-50М) - Сигнально-пусковые блоки С2000-КПД - Кабели КПСнг(А)-FRLS	Сети связи: домофонная связь, охранное видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, телекоммуникационные сети
17	Автостоянка и надземные этажи	Пожарная сигнализация автостоянки: - приемно-контрольные приборы «Сигнал-20М» - пожарные извещатели ИП-212-90, ИПР-513-3СУ - блок сигнально-пусковой С2000-СП4 (для управления клапанами) - Кабели КПСнг(А)-FRLS	Сети связи: домофонная связь, охранное видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, телекоммуникационные сети

18	Автостоянка и надземные этажи	Лифты - 6 шт грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 2700x1750мм с грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 1600x1750 мм	Сообщение жилых этажей и подземной автостоянки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 247 548 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:101035:58
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810767170007478 Корреспондентский счет: 30101810800000000651 БИК: 047102651 ИНН: 7707083893 КПП: 720302020 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 9.3.2 в сумму общей площади всех нежилых помещений входит площадь парковочных мест, кладовых и мест общего пользования, которые относятся к автостоянке и встроенным помещениям.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 478E6E003EA9F5A344C836706E90EFF0

Владелец: **ООО СТХ-ИПОТЕКА, Токмаджан Богдан
Валерьевич, г. Сургут**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019