

**«Аудит-Сургут»**

*Общество с ограниченной ответственностью*

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО ФИНАНСОВОЙ  
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТХ-ИПОТЕКА»  
за 2017 год**

г.Сургут  
2018г.

# «Аудит-Сургут»

Общество с ограниченной ответственностью

В соответствии с Договором № 11/17 от 21 февраля 2018 года, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «СТХ-Ипотека» (Далее ООО «СТХ-Ипотека») и Обществом с ограниченной ответственностью «Аудит-Сургут» была проведена аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности ООО «СТХ-Ипотека» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 года.

## Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Сургут».

Место нахождения: 628418, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д.24, оф.3.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 86 № 001536356 за основным государственным регистрационным номером 1078602003974 выдано Инспекцией МНС по г.Сургуту от 12.04.2007 г.

Является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов «Российский Союз Аудиторов», свидетельство № 801-ю/12 от 01.11.2012 года на осуществление аудиторской деятельности выдана Российским Союзом Аудиторов,, основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций ОРЗН 1120307914.

## Сведения об аудируемом лице

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТХ-Ипотека».

Место нахождения: 628406, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Чехова, 6/2.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 86 № 002226277 от 13.08.2013г. за основным государственным регистрационным номером 1138602011789.

Перечень основных видов деятельности	Номер и дата лицензии, срок действия вступления в СРО
О допуске к определенному виду или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2534.	Свидетельство № СРО –С-256-19102012 от 17 сентября 2013 года выдана на срок бессрочно Некомерческим Партнерством «СтройИндустрия»

# «Аудит-Сургут»

Общество с ограниченной ответственностью

---

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ООО «СТХ-Ипотека» за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года включительно, состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,  
отчета о финансовых результатах за 2017 год,

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в т.ч.:  
отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год,

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СТХ-Ипотека» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

# «Аудит-Сургут»

Общество с ограниченной ответственностью

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

# «Аудит-Сургут»

Общество с ограниченной ответственностью

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам, которого составлено  
аудиторское заключение/



Рыбак А.Д.

Генеральный директор ООО «Аудит-Сургут»  
(квалификационный аттестат аудитора №К 015322 от 08.04.2004г

Рыбак А.Д.

31 марта 2018 г.